

A REPENDRE

Hôtel*** & Restaurant 71250 CLUNY Bourgogne du Sud

Secteur / Activité :

Commerce indépendant
Hotel*** & Restaurant

13 chambres ***
120 couverts

Points forts et potentiel

Forme : vente du fonds et des murs

Reprise : 2004

Motif de la cession :

Retraite

Montant souhaité :

350.000 € pour le fonds
(hors stock)

Immobilier proposé à la
vente (Murs commerciaux et
logement T4 : 500.000 €)

Points forts : **Hôtel**, élégante bâtisse bourguignonne fin 19ième, de 13 chambres (équipées tél direct, TV, wifi, sdb et toilettes privées) ; classé (Logis de France) 3 étoiles (garanti pour 5 ans) ; référencé booking.com et expedia.fr ;

- taux d'occupation de **70%** ; REVPAR : **13.900 €**
- Restauration de qualité gastronomique, référencée Guide Michelin (BIB Gourmand), Gault et Millau
- Equipe en place : **4 salariés** (3,5 ETP) et 5 apprentis
- un site <https://www.hostelleriedheloise.com/>

Beau potentiel : grâce à la conjugaison Hôtel Restaurant et infrastructure complète pour séminaire—Egalement plusieurs contrats avec des tours operators et agences de voyage (activités VTT et randonnées) ; aucune concurrence frontale

Cadre agréable le long de la rivière « La Grosne », à l'entrée de Cluny (direction Mâcon)



Situation commerciale

La ville, grâce à son abbaye fût un centre intellectuel de premier plan au Moyen-Age, elle est aujourd'hui le siège d'un des 8 campus de l'Ecole des Arts et Métiers et d'un Haras National de grande réputation (centre équestre, hippodrome, concours et courses hippiques) ;

- fréquentées chaque année par **165.000 visiteurs** pour des courts et moyens séjours,
- à 20 min de la gare **TGV Mâcon** (Paris/Lyon/Marseille),
- son potentiel touristique est considérable

Locaux

- 2 salles de restaurant communicantes de 20 couverts chacune et 1 salle de séminaire de 80 couverts, patio et salon,
- Cuisine bien équipée, bien dimensionnée (liste matériel sur demande), accessibilité PMR ok
- Maison d'habitation T4 attenante



■ Restaurant ■ Hôtel

	2023
C A ht	697 k€
Marge Brute	74,4%
Valeur Ajoutée	46,0%

CONTACT :

Olivier Constanty
T. 06 85 94 37 48
o.constanty@mdb.cci.fr