

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. FRANCOIS FAURE, DOMIA
LE 18 / 07 / 2025



LOCAL D'ACTIVITÉ T1

98 m², AVERMES
886 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 36 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 448 €
Surface habitable : 98.87 m²



Négociateur

M. Francois FAURE
Mob. 07 52 67 96 72
Tél. 04 73 98 78 63
francois.faure@domia63.com



Agence

DOMIA
Tel. 04 73 98 78 63
<https://www.domia63.com>
contact@domia63.com

Document non contractuel



Local d'activité centre ville d'Avermes de 98.87 m²

RÉFÉRENCE N° LOCAL-3-AVERMES
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé en plein coeur d'Avermes face à la halle marché, ce local commercial de 98 m² bénéficie d'une belle visibilité afin d'installer votre future activité. Le local est situé à proximité d'autres commerces (pharmacie, coiffeur,...) et dispose d'un parking dédié aux commerces devant l'entrée du local. Le local sera livré vitrines posées et dalle coulée. Les fluides sont en attente afin d'aménager au mieux ce local en fonction de votre activité.

Loyer 850 € /mois HT + 36 €/mois de charges comprenant (location compteur eau, électricité parties communes, la taxe ordures ménagères, le nettoyage des parties communes et le contrat entretien robinetterie)

Taxe foncière 1 000 €/an à la charge du locataire (provision).

Pour plus de renseignements concernant ce bien, rendez-vous sur notre site www.domia63.com . »

RÉFÉRENCE N° LOCAL-3-AVERMES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local d'activité
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Adresse 1 Rue de la Laïcité
- Code Postal 03000
- Secteur Centre ville
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 850 €
- Loyer mensuel HC 850 €
- Charges forfaitaires 36 €
- Loyer charges comprises 886 €
- Dépôt de Garantie 2 448 €
- Taxe Foncière 1 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

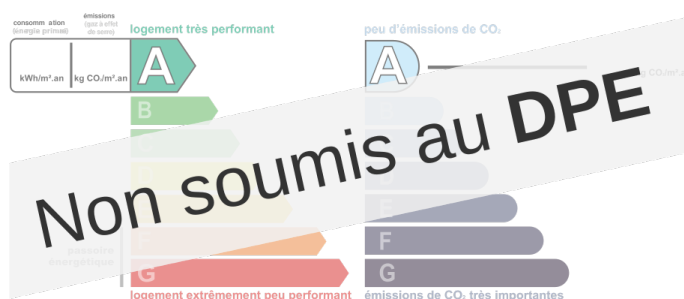
- Surface 98.87 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° LOCAL-3-AVERMES
ALBUM PHOTOS DU BIEN

