

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. FRANCOIS FAURE, DOMIA  
LE 18 / 07 / 2025



## LOCAL D'ACTIVITÉ T1

230 m<sup>2</sup>, AVERMES  
**2 076 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 87 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 5 700 €  
Surface habitable : 230.21 m<sup>2</sup>



**Négociateur**

M. Francois FAURE  
Mob. 07 52 67 96 72  
Tél. 04 73 98 78 63  
francois.faure@domia63.com



**Agence**

DOMIA  
Tel. 04 73 98 78 63  
<https://www.domia63.com>  
contact@domia63.com

Document non contractuel



## Local d'activité brut Avermes de 230 m<sup>2</sup> divisible

RÉFÉRENCE N° LOCAL-2-AVERMES  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Situé en plein coeur d'Avermes face à la halle marché, ce local commercial de 98 m<sup>2</sup> bénéficie d'une belle visibilité afin d'installer votre future activité. Le local est situé à proximité d'autres commerces (pharmacie, coiffeur, ...) et dispose d'un parking dédié aux commerces devant l'entrée du local. Le local sera livré vitrines posées et dalle coulée. Les fluides sont en attente afin d'aménager au mieux ce local en fonction de votre activité.*

*Loyer 1 989 € /mois HT + 87 €/mois de charges comprenant (location compteur eau, électricité parties communes, la taxe ordures ménagères, le nettoyage des parties communes et le contrat entretien robinetterie)*

*Taxe foncière 2 300 €/an à la charge du locataire (provision).*

*Pour plus de renseignements concernant ce bien, rendez-vous sur notre site [www.domia63.com](http://www.domia63.com).*

*>>*

## RÉFÉRENCE N° LOCAL-2-AVERMES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local d'activité
- Type de transaction A louer

### LOCALISATION

- Adresse 1 Rue de la Laïcité
- Code Postal 03000
- Secteur Centre ville
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 1 989 €
- Loyer mensuel HC 1 989 €
- Charges forfaitaires 87 €
- Loyer charges comprises 2 076 €
- Dépôt de Garantie 5 700 €
- Taxe Foncière 2 300 €

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 230.21 m2

### EXTÉRIEUR

- Année construction 2023
- Forme Toiture Toit plat
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Sans
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° LOCAL-2-AVERMES  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

