

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. FRANCOIS FAURE, DOMIA
LE 18 / 07 / 2025



LOCAL D'ACTIVITÉ T1

70 m², AVERMES
642 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 26 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 848 €
Surface habitable : 70 m²



Négociateur

M. Francois FAURE
Mob. 07 52 67 96 72
Tél. 04 73 98 78 63
francois.faure@domia63.com



Agence

DOMIA
Tel. 04 73 98 78 63
<https://www.domia63.com>
contact@domia63.com

Document non contractuel



Local d'activité brut Avermes de 69.48 m²

RÉFÉRENCE N° LOCAL-1-AVERMES
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé en plein coeur d'Avermes face à la halle marché, ce local commercial de 70 m² bénéficie d'une belle visibilité afin d'installer votre future activité. Le local est situé à proximité d'autres commerces (pharmacie, coiffeur,...) et dispose d'un parking dédié aux commerces devant l'entrée du local.

Les fluides sont en attente afin d'aménager au mieux ce local en fonction de votre activité.

Loyer 616 € /mois HT + 26 €/mois de charges comprenant (location compteur eau, électricité parties communes, la taxe ordures ménagères, le nettoyage des parties communes et le contrat entretien robinetterie)

Taxe foncière 700 €/an (provision) à la charge du locataire.

Pour plus de renseignements concernant ce bien, rendez-vous sur notre site www.domia63.com.

»

RÉFÉRENCE N° LOCAL-1-AVERMES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local d'activité
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Adresse 1 Rue de la Laïcité
- Code Postal 03000
- Secteur Centre ville
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 616 €
- Loyer mensuel HC 616 €
- Charges forfaitaires 26 €
- Loyer charges comprises 642 €
- Dépôt de Garantie 1 848 €
- Taxe Foncière 700 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 70 m²

EXTÉRIEUR

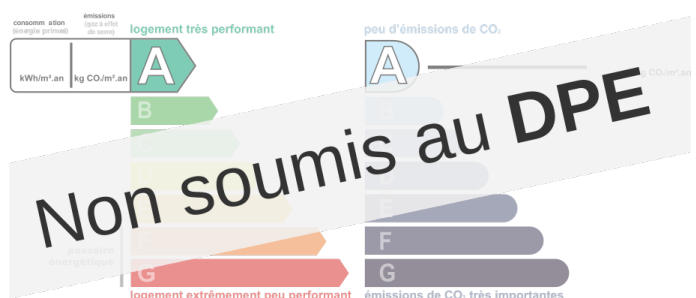
- Année construction 2023
- Forme Toiture Toit plat
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Volets Sans
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Mode Chauffage Aucun
- Etat intérieur Travaux à prévoir

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





RÉFÉRENCE N° LOCAL-1-AVERMES
ALBUM PHOTOS DU BIEN

