

## A REPENDRE

### Café, Hôtel\* & Restaurant Branges-Louhans Bourgogne du Sud

#### Secteur / Activité :

Commerce indépendant  
Café, Hôtel\* & Restaurant

8 chambres  
94 couverts

**Forme** : vente du fonds et des murs

**Reprise** : 2018

**Motif de la cession** :

Changement professionnel

**Montant souhaité** :

280.000 € pour le fonds

#### CONTACT :

Olivier Constanty  
T. 06 85 94 37 48  
o.constanty@mdb.cci.fr



**Cadre agréable à proximité du port fluvial de plaisance**



### Points forts et potentiel

Points forts : **Hôtel**, 8 chambres (classées 1 étoile), intégralement refaites à neuf, éligibles aux 3 étoiles (capacité max 16 couchages), équipées Wifi TV ventilateur sdb et toilettes privées ; entrée indépendante par digicode

- REVPAR : **5.284 €**
- Cuisine traditionnelle, fait maison, produits frais, circuits courts
- **1 salariée** polyvalente (autonomie, fidélité),
- un site <https://www.hotel-le-chapon-bressan.com/fr>

**Beau potentiel** : grâce à la conjugaison Hôtel Restaurant; aucune concurrence frontale

### Situation commerciale

Situé au centre-ville, tous commerces complémentaires et port de plaisance, sur voie de passage, nombreux parking gratuits ;

- clientèle locale, de particuliers et surtout d'entreprises
- réservations restaurant et hôtel en hausse, sollicitations récurrentes et régulières
- sans tension concurrentielle

### Locaux

- Salle de restaurant de 36 couverts complétée par une terrasse de 36 couverts et un bar de 22 places assises, ainsi que 2 salles de jeux
- Cuisine bien dimensionnée et bien équipée (liste sur demande), accessibilité et toilettes PMR ok
- Bail commercial (avec la Mairie) de 12 700 € annuel ; rénovation complète de l'ensemble Hôtel et Restaurant de 2019 à 2021, investissements lourds de l'exploitant et de la Mairie



	2023	
C A ht	243 k€	En hausse de 33%
Marge Brute	73,0%	
Val Ajout	54,1%	