

ARIEGE DATING : 12 et 13 DECEMBRE 2019 - AX LES THERMES

Liste des entreprises à reprendre qui seront présentes lors de la session :

Salon de thé Sandwicherie Saladerie – Numéro A1

A céder fonds de commerce d'une activité de salon de thé sandwicherie saladerie et vente de thés et cafés. Bon emplacement, dans la rue commerçante principale d'une station thermale et touristique été hiver à forte renommée. La salle peut accueillir 14 places assises et se complète d'une terrasse de 12 couverts. Activité actuellement exploitée par 2 co-gérantes. CA en augmentation régulière : 75 000 €.

Vente du fonds de commerce : 64 800 euros

Accompagnement par les cédantes et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

Restaurant - Numéro A2

Vente d'un fonds de commerce de Restauration Gastronomique. Situé à proximité d'un axe passant du département. Le restaurant est situé dans un manoir comprenant également un hôtel, le tout rénové en 2009. Restaurant situé dans un cadre exceptionnel et privilégié. Outil de travail entretenu comprenant une salle de restaurant de 32 couverts et une terrasse en été d'une capacité de 18 couverts. Cuisine équipée de matériels professionnels. Pas de travaux à prévoir. Reconnu dans de nombreux guides. Clientèle variée de particuliers, d'entreprises, locale, régionale et touristique. Excellente réputation et très bonne notation sur le web. Loyer de 1795 €. Chiffre d'affaires en augmentation : 343 211 € en 2017/18.

Vente du fonds de commerce : nous contacter

Accompagnement par le cédant et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

Hôtel trois étoiles, restaurant, bar Licence IV - Numéro A3

Vends fonds de commerce d'un Hôtel trois étoiles et Restaurant ainsi que d'un Bar en Haute Ariège. Etablissement situé dans une commune bénéficiant d'une activité touristique en été (Thermes) comme en hiver (ski). Proximité immédiate de la Gare. L'hôtel dispose de 21 chambres dont 1 familiale. Le restaurant possède une grande capacité de couverts ainsi qu'une terrasse avec vue sur la rivière. Parking privé. Possibilité d'exploiter une licence IV. Une partie de l'activité est assurée par un contrat avec la SNCF pour l'hébergement des cheminots. CA pouvant être développé par une activité restauration et bar très peu exploitée à ce jour. Dernier CA : 159 K€ développé avec 3 salariés (2 temps partiels et un temps plein). Vente du fonds conditionnée à la vente des murs.

Vente des murs et du fonds de commerce : 650 000 €

Accompagnement par le cédant et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

Camping – Numéro A4

Idéal pour un couple. A vendre camping 3 étoiles en Haute-Ariège, situé dans une zone géographique touristique.

Le camping bénéficie d'un cadre bucolique et reposant, arboré, au bord d'une rivière. Camping familial doté d'un bâtiment faisant office d'accueil, de bureau, de sanitaires, d'une pièce pour l'épicerie, d'un local chaufferie. Un autre bâtiment avec un bail commercial mis à disposition par la mairie pour un loyer mensuel de 50 euros, il s'agit de l'espace snack-bar avec licence III. Le camping dispose de 55 emplacements, de 2 yourtes aménagés, 3 chalets et 1 appartement. La société d'exploitation propose des activités sportives de plein air (canyoning, rafting...). Le camping est situé dans un environnement favorable à proximité de nombreuses activités, randonnées, vélos, escalade, rafting, canyoning, ski, thermalisme...

Prix de vente : foncier, bâtiments et fonds de commerce : 850 000 euros

Accompagnement par les cédants et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

Hôtel deux étoiles, restaurant - Numéro A5

A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant deux étoiles, classé Logis, en Haute Ariège. Etablissement situé dans une commune bénéficiant d'une activité touristique en été (Thermes) comme en hiver (ski). L'hôtel dispose de 31 chambres (dont 2 PMR), un ascenseur, une salle de séminaire et un local à skis/vélos. Travaux de rénovation et de mises en conformité récents. Le restaurant possède une grande capacité de couverts : 60 à l'intérieur et 30 en terrasse extérieure. Equipement complet et entretenu. Affaire exploitée par deux co-gérants, un salarié en CDI et des saisonniers. Vente du fonds conditionnée à la vente des murs. Dernier chiffre d'affaires : 432 000 euros.

Vente des murs et du fonds de commerce : nous contacter

Accompagnement par les cédants et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

Restaurant, traiteur, boulangerie, pâtisserie, salon de thé – Numéro A6

A vendre fonds de commerce restaurant, traiteur et fonds de commerce boulangerie, pâtisserie, salon de thé situé en Haute-Ariège. Très bel établissement conjuguant les 2 activités. Outil de travail récent de 400 m2 bénéficiant d'un très bon emplacement, équipé de matériel professionnel haut de gamme. Salle de séminaire (30 couverts), et salle de restaurant de 50 couverts. Terrasse de 25 couverts. Etablissement aux normes d'accessibilité. Clientèle établie, fidèle, de passage, touristique, de groupe, de professionnels et des collectivités. Activité de traiteur en complément. Parking privé devant. Restaurant reconnu dans de nombreux guides. Un second point de vente à proximité. Ouverture d'un établissement secondaire en juillet 2019 en Espagne.

Dernier chiffre d'affaire activité boulangerie, pâtisserie et salon de thé : 683 531 €

Dernier chiffre d'affaire activité restauration et traiteur : 545 650 €

Vente totale des deux fonds de commerce : 850 000 €

Vente des murs : 450 000 €

Accompagnement par le cédant et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège

PLOMBERIE – CHAUFFAGE- SANITAIRE – Numéro A7

A vendre fonds de commerce d'une entreprise de plomberie, chauffagiste, sanitaire et couverture, située en Haute-Ariège. Forte notoriété acquise sur plusieurs décennies d'activité. Excellente réputation. Emplacement privilégié dans une zone d'activité à proximité des grands axes menant en Haute-Garonne et Andorre. Main d'œuvre qualifiée et autonome. Equipe composée de 12 salariés et du chef d'entreprise. Equipement complet et bien entretenu (échafaudage, matériel de zinguerie, outillage,...). Immobiliers de plus de 750 m² répartis sur deux bâtiments (bureau, atelier, dépôt, sanitaire, vestiaire) et terrain de 2 257 m². Loyer de 2 000 €/mois. Possibilités de développement de l'activité. Accompagnement possible par le cédant et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat.

CA 2017 : 706 454 € / **PV du fonds de commerce : 300 000 €**

Electricité-Plomberie – Numéro A8

A reprendre, entreprise d'électricité, plomberie, zinguerie, chauffage située à Tarascon- sur- Ariège. Activité forte d'une expérience de 20 ans. Fichier client de plus de 2000 clients. Rayonnement sur toute la Haute-Ariège. Entreprise bénéficiant d'une excellente réputation. Nombreuses certifications (QualiPAC, Chauffage + et Qualigaz). Potentiel réel de développement de l'activité.

Matériel en bon état (4 véhicules, disqueuses, visseuse, plieuses, échafaudage,...) d'une valeur total de 50 000 €. Equipe composée actuellement de 6 effectifs. Immobilier de 300 m² (showroom, bureaux, hangar, vestiaires..) en location pour 1 160€ HT/mois. Possibilité d'accompagnement par le cédant ainsi que par la chambre des métiers

CA 2018 : 569 022 € HT / **PV du fonds = 195 000 € à négocier**

BOUCHERIE, CHARCUTERIE, TRAITEUR ET EPICERIE FINE – Numéro A9

A reprendre fonds de commerce activité de boucherie – charcuterie sur Tarascon-sur-Ariège. Située dans une ville importante du département à proximité des axes menant à Andorre. Clientèle fidèle et forte notoriété liée à 25 ans d'activité. Emplacement privilégié et vitrine extérieure permettant une bonne visibilité. **Local de 70m2 environ avec possibilité de logement.** Agencement ergonomique du local avec 2 portes d'accès (accueil clientèle et livraison). Equipement complet en bon état (chambre froide, balance, vitrine, hachoir réfrigéré, machine sous-vide, congélateur, pousoir, balance..) d'une valeur de 22 000 €. Loyer du local 534€/mois, avec la location du studio 700€/mois.

Bonne rentabilité de l'entreprise, CA 2016 = 338 653 € HT / **PDV du fonds : 70 000 €.**

Accompagnement possible par le cédant et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat.

Hôtel deux étoiles, restaurant, traiteur, bar Licence IV – Numéro A10

Vends fonds de commerce d'un Hôtel deux étoiles et Restaurant ainsi que d'un Bar et d'une activité Traiteur en Haute-Ariège. Etablissement situé dans une commune bénéficiant d'une activité touristique en été (Thermes) comme en hiver (ski). Proximité immédiate des thermes et au pied des télécabines. L'hôtel dispose de 16 chambres d'une capacité de 2 à 5 couchages. 2 espaces sont disponibles pour la restauration (50 et 20 couverts) ainsi que deux terrasses pour l'été (50 et 25 couverts). Travaux importants effectués régulièrement au sein de l'établissement, notamment pour les mises aux normes.

Dernier CA : 690 K€ développé avec 8 salariés (3 temps partiels et 5 temps plein) ainsi que deux exploitants. Vente du fond conditionnée à la vente des murs.

Vente des murs et du fonds de commerce : 1 000 000 € (dont 400 000 € de Fonds de commerce).

Accompagnement par le cédant et la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Ariège